



Ejerforening Søbyen etape 3, 8660 Skanderborg

ÅRSRAPPORT for året 2018

Foreningsoplysninger

Foreningen		EF Søbyen etape 3
Beliggenhed		Søbyen 2-8 8660 Skanderborg
Bestyrelse	Formand	Ole R. Jacobsen
	Næstformand	Jesper Ohm Petersen Pia Blume Jakobsgaard Ejvind Jensen Flemming Rasmussen
Administrator		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.boliq.dk
Revisor		Steen Sørensen
Bankforbindelse		Sydbank
CVR-nr:		39140004

Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2018 for EF Søbyen etape 3. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 25. marts 2019

Administrator


Karin Vestergaard

Skanderborg, den. 2019

Bestyrelsesformand

Ole R. Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Ejvind Jensen

Næstformand

Jesper Ohm Petersen

Bestyrelsesmedlem

Flemming Rasmussen

Skanderborg, den. 2019

Dirigent

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for EF Søbyen etape 3 for regnskabsåret
22. marts til 31. december 2018, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. "
Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag
for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Skanderborg, den. 2019

Revisor

Steen Sørensen

Resultatopgørelse for 2018

		2018
	Note	DDK
Foreningsbidrag	1	270.000
Indtægter i alt		270.000
Forsikringer	2	35.156
Renholdelse	3	32.876
Serviceabonnementer	4	7.000
Forbrugsafgifter	5	13.531
Administration & honorar	6	46.833
Vedligeholdelse	7	938
Grundejerforening		119.162
Mødeudgifter	8	4.920
Porto og gebyr	9	1.610
Omkostninger i alt		262.026
Årets resultat		7.974

Balance pr. 31.12.2018

	2018	
Aktiver	Note	DDK
Likvide beholdning	10	92.610
Aktiver i alt		92.610
Passiver		
Egenkapital	11	7.974
Egenkapital		7.974
Kreditorer	12	3.545
Skyldige omkostninger	13	81.091
Gældsforpligtelser		84.636
Passiver i alt		92.610

Noter for 2018

Note	2018
1 Foreningsbidrag	
Ejerforeningsbidrag	270.000
Foreningsbidrag i alt	270.000
2 Forsikringer	
Ejendomsforsikringer	35.156
Forsikringer i alt	35.156
3 Renholdelse	
Trappevask og rengøring	13.835
Vinduespolering	8.670
Måtter	2.883
Låse, nøgler, navneskilte	7.488
Renholdelse i alt	32.876
4 Serviceabonnementer	
Elevator service	7.000
Serviceabonnementer i alt	7.000
5 Forbrugsafgifter	
Elforbrug	7.171
Vandforbrug	2.099
Varmeforbrug	4.261
Forbrugsafgifter i alt	13.531
6 Administration og honorar	
Ejendomsadministration	12.833
Teknisk ass. Ved aflevering	34.000
Administration og honorar i alt	46.833

Noter for 2018

Note	2018
7 Vedligeholdelse	
Afløb, faldstammer & kloak	938
Vedligeholdelse i alt	938
8 Mødeudgifter	
Mødeudgifter	4.920
Mødeudgifter i alt	4.920
9 Porto og gebyr	
Bankomkostninger	1.199
PBS gebyr/ danløn	411
Porto og gebyr i alt	1.610
10 Likvide beholdning	
Sydbank 7045-1187291	92.610
Likvide beholdning i alt	92.610
11 Egenkapital	
Årets resultat	7.974
Egenkapital i alt	7.974
12 Kreditorer	
Kreditorer	3.545
Kreditorer i alt	3.545
13 Skyldige omkostninger	
Skyldige omkostninger	81.091
Skyldige omkostninger i alt	81.091

Budget 2019

	2019	2018
Ejerforeningsbidrag	475.193	270.000
INDTÆGTER I ALT	475.193	270.000
Forsikringer	44.200	35.156
Rengøring, trappevask	41.400	13.835
Vinduespolering	21.500	8.670
Måtter	8.700	2.883
Elevatordrift og lovpligtige eftersyn	42.900	7.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	6.000	8.426
Henlæggelse til vedligeholdelse af fællesarealer	47.519	-
Ejendomsskatter	23.264	-
Elforbrug	16.000	7.171
Varmeforbrug	8.110	4.261
Vandforbrug	4.000	2.099
Administrationshonorar	22.000	12.833
Porto og gebyrer	2.000	1.610
Grundejerforening	169.600	119.162
Ekstern rådgivning	-	34.000
Mødeudgifter	4.000	4.920
Diverse omkostninger	14.000	-
OMKOSTNINGER I ALT	475.193	262.026
RESULTAT	0	7.974

Fordeling ejerforeningsbidrag 2019:

	Ford.tal:	Antal:	Pr. år:	Pr. kv.::	I alt:
Fordelingstal	31	4	12.922	3.230	51.688
Fordelingstal	35	24	14.589	3.647	350.142
Fordelingstal	44	4	18.341	4.585	73.363
I alt					475.193